



องค์การบริหารส่วนตำบลจำป่าหวาย

ภาษีบำรุงท้องที่ (ภาษีที่ดิน)

1. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่

- ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินในวันที่ **1 มกราคม** ของปีใดมีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปีนั้น
- ที่ดินในเขตเทศบาลไปเสียที่สำนักงานเทศบาล
- ที่ดินนอกเขตเทศบาลไปเสียภาษีที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล
- ที่ดินในเขตกรุงเทพมหานครไปเสียที่สำนักงานเขต

2. หลักฐานที่ต้องนำไปแสดง และยื่นเพื่อเสียภาษี

- หลักฐานที่แสดงถึงการเป็นเจ้าของที่ดินเช่น โฉนด หรือ นส.3
- ใบเสร็จรับเงินที่ชำระไว้ครั้งสุดท้าย (ถ้ามี)
- บัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดิน
- กรณีเจ้าของที่ดินไม่สามารถไปด้วยตนเองได้ ให้ทำ

หนังสือมอบหมายให้บุคคลอื่นไปดำเนินการแทนก็ได้ โดยผู้แทนต้องนำบัตรประจำตัวประชาชนและหลักฐานดังกล่าวข้างต้นไปด้วย



3. ระยะเวลาการชำระภาษี

- ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ชำระภาษีบำรุงท้องที่

ตั้งแต่ มกราคม - เมษายน ของทุกปี

4. อัตราการชำระภาษี

- ที่ดินที่ใช้ประกอบการกสิกรรมเฉพาะประเภทไม้ล้มลุก ให้เสียกึ่งอัตราตามบัญชีอัตราภาษี บำรุงท้องที่แต่ถ้าเจ้าของที่ประกอบการกสิกรรมประเภทไม้ล้มลุกนั้นด้วยตนเองให้เสียอย่างสูงไม่เกินไร่ละ **5.-** บาท
- ที่ดินทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ ตามควรแก่สภาพของที่ดิน ให้เสียภาษีเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเท่าของอัตราตามบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่
- ที่ดินนอกนั้นเสียตามราคาประเมินตามบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่

5. โทษ

- ผู้ใดโดยรู้อยู่แล้ว หรือโดยจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จให้ถ้อยคำเท็จ ตอบคำถามด้วยถ้อยคำอันเป็นเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยง หรือพยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีบำรุงท้องที่ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินสองพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ



ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

1. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- เจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นมีหน้าที่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน

2. สถานที่ที่ต้องติดต่อเพื่อยื่นแบบเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.2)

- โรงเรือนในเขตเทศบาลไปยื่นแบบแจ้งรายการ ที่สำนักงานเขตเทศบาล

- โรงเรือนนอกเขตเทศบาลยื่นแบบแจ้งรายการ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล
- โรงเรือนในเขตกรุงเทพมหานคร ต้องไปยื่นแบบแจ้งรายการ ณ สำนักงานเขต ซึ่งโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นตั้งอยู่

3. หลักฐานที่ต้องนำไปประกอบการพิจารณาเพื่อยื่นแบบเสียภาษี

- สัญญาเช่าซื้อขาย , โฉนด , ใบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
- ทะเบียนบ้าน , ใบขอเลขหมายประจำบ้าน
- ใบทะเบียนการค้า , ใบทะเบียนพาณิชย์
- สัญญาเช่า
- หนังสือรับรองบริษัทหรือจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน
- แผนที่สังเขป แสดงที่ตั้งโรงเรือน

4. ระยะเวลาการยื่นแบบ ภ.ร.ด.2 และเสียภาษี

- ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษียื่นแบบพิมพ์ เพื่อแจ้งรายการทรัพย์สินต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ในท้องที่ ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี
- ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษี เสียภาษีต่อพนักงานเก็บภาษีภายในสามสิบวันนับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน หากผู้มีหน้าที่เสียภาษีไม่ยื่นแบบพิมพ์ ภ.ร.ด.2 ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถดำเนินการย้อนหลังได้ไม่เกิน 10 ปี
- หากผู้มีหน้าที่เสียภาษียื่นแบบพิมพ์ไม่ถูกต้องตามความเป็นจริงหรือไม่บริบูรณ์ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจดำเนินการย้อนหลังได้ไม่เกิน 5 ปี

5. อัตราภาษี

- ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษี เสียภาษีปีละครั้งตามคำรายปีของทรัพย์สิน คือ โรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดิน ซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นในอัตราร้อยละสิบสองครึ่งของคำรายปี

- คำรายปี หมายความว่า จำนวนเงินซึ่งทรัพย์สินนั้นสมควรให้เข้าในปีหนึ่งๆ

6. โทษ

- ผู้ใดโดยรู้อยู่แล้ว หรือจงใจยื่นข้อความอันเป็นเท็จ หรือให้ถ้อยคำเท็จ หรือตอบคำถามด้วยคำอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดง เพื่อหลีกเลี่ยงหรือจัดหาทางให้ผู้อื่นหลีกเลี่ยง การคำนวณคำรายปีแห่งทรัพย์สินตามที่ควรก็ดี หรือโดยความเท็จ โดยเจตนา ละเลย โดยข้อโกง โดยอุบาย โดยวิธีการอย่างหนึ่งอย่างใดทั้งสิ้นที่จะหลีกเลี่ยงการคำนวณคำรายปีแห่งทรัพย์สินของตนตามที่ควรก็ดี มีความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือนหรือปรับไม่เกินห้าร้อยบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ



ภาษีป้าย

1. การยื่นรายการภาษีป้ายและการชำระภาษีป้าย

- ให้เจ้าของป้าย ซึ่งจะต้องเสียภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ตามแบบภายใน **เดือนมีนาคมของปี**

- ป้ายที่แสดงหรือติดตั้งหลังเดือนมีนาคม ป้ายใหม่ แทนป้ายเดิมและมีพื้นที่ข้อความภาพ และเครื่องหมาย

อย่างเดียวกับป้ายเดิมที่ได้เสียภาษีไว้แล้ว หรือมีการเปลี่ยนแปลงข้อความอันเป็นเหตุให้ต้องเสียภาษีเพิ่มขึ้น ต้องยื่นแบบรายการภาษีป้ายต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ติดตั้ง หรือแสดงป้าย

สถานที่ติดต่อเพื่อยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย

- ป้ายในเขตเทศบาลไปยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย และชำระเงินที่สำนักงานเทศบาล

- ป้ายนอกเขตเทศบาลไปยื่นแบบแสดงรายการ และชำระเงินที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล

- ป้ายในเขตกรุงเทพมหานครยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายและชำระเงิน ณ สำนักงานเขตและสำนักงานเขตสาขาที่ป้ายติดตั้งอยู่

1. หลักฐานที่ต้องนำไปแสดงและยื่นเพื่อเสียภาษี

- ทะเบียนการค้าหรือหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท

2. โทษ

- ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายต้องระวางโทษปรับ ตั้งแต่ห้าพันบาทถึงห้าหมื่นบาท

- ผู้ใดโดยรู้อยู่แล้วหรือโดยจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จ ให้ถ้อยคำเท็จ ตอบคำถามด้วยถ้อยคำอันเป็นเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดง เพื่อหลีกเลี่ยงหรือพยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้าย ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปีหรือปรับตั้งแต่ห้าพันบาทถึง ห้าหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ



เรื่องน่ารู้เกี่ยวกับ

☝ ภาษีบำรุงท้องที่

☝ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

☝ ภาษีป้าย



ฝ่ายจัดเก็บรายได้ ส่วนการคลัง
องค์การบริหารส่วนตำบลจำป่าหวาย